



## 湖北专升本考试建设工程招投标与合同管理真题

### 一、 选择题

1. 承包人仅提供劳务而不承担供应任何材料的义务，此种承包方式称为( )。

A、 包工不包料 B、 统包 C、 包工部分包料 D、 包工包料

2. 根据我国有关规定，凡在我国境内投资兴建的工程建设项目，都必须实行( )，接受当地建设行政主管部门的监督管理。

A、 报建制度 B、 监理制度 C、 工程咨询 D、 项目合同管理

3. 若业主拟定的合同条件过于苛刻，为使业主修改合同，可准备“两个报价”，并阐明，若按原合同规定，投标报价为某一数值，但倘若合同作某些修改，则投标报价为另一数值，即比前一数值的报价低一定的百分点，以此吸引对方修改合同。但必须先报按招标文件要求估算的价格而不能只报备选方案的价格，否则可能会被当作“废标”来处理，此种报价方法称为( )

A、 不平衡报价法 B、 多方案报价法 C、 突然袭击法 D 低投标价夺标法



4.根据我国《施工合同文本》规定，对于具体工程的一些特殊问题，可通过( )约定承发包双方的权利和义务。

A、通用条款 B、专用条款 C、监理合同 D、协议书

5.某基础工程隐蔽前已经工程师验收合格，在主体结构施工时因墙体开裂，对基础重新检验发现部分部位存在施工质量问题，则对重新检验的费用和工期的处理表述正确的是( )。

A.费用由工程师承担，工期由承包方承担

B.费用由承包方承担，工期由发包方承担

C.费用由承包方承担，工期由承发包双方协商

D.费用和工期均由承包方承担

6.编制工程施工招标标底时，分部分项工程量的单价为直接费。直接费以人工、材料、机械的消耗量及其相应价格确定;间接费、利润、税金按照有关规定另行计算。此种方法称为：( )

A、工料单价法 B、综合单价法 C、清单计价法 D、其他方法



7.《合同法》规定：“当事人互负债务，有先后履行顺序，先履行一方未履行的，后履行一方有权拒绝其履行要求。先履行一方履行债务不符合约定的，后履行一方有权拒绝其相应的履行要求。”这被称为：( )。

A、同时履行抗辩权 B、后履行一方享有的抗辩权

C、先履行一方享有的抗辩权 D、不安抗辩权

8.( )是当事人一方向另一方作出的以一定条件订立合同的意思表示( )

A、要约 B、承诺 C、留置 D、定金

9.合同的( )是指合同双方或多方当事人已就合同的主要条款达成合意而被法律认为合同已经客观存在。

A、成立 B、订立 C、质压 D、定金

10.( )是债务人或第三人将其动产或者权利作为担保物的合同担保方式。

A、质押 B、定金 C、债务的免除 D、债务的混同

11.( )承包方式的基本做法是按工程实际发生的直接成本(直接费),加上商定的企业管理费(间接费)、利润和税金来确定工程总造价。它主要用于签约时对工程的情况和内容尚不清楚、工程量不详(如采用设计一



施工连贯式的承包方式，签约时尚无施工图纸及详细设计文件)的情形，如紧急工程、抢险救灾工程、国防工程等。

A、固定总价合同 B、计量估价合同

C、单价合同 D、成本加酬金合同

12.《建设工程施工合同(示范文本)》中，能够构成设计变更的事项包括：

A、更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸

B、增减合同中约定的工程量

C、改变有关工程施工时间和顺序

D、法院要求停止施工

E、仲裁机关要求停止施工

13.《建设工程施工合同(示范文本)》中，因以下原因造成的工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：( )。

A、承包人未能按合同约定质量标准施工



B、发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行 C、工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行 D、设计变更和工程量增加

E、一周内非因承包人的原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时

14. 《建设工程施工合同(示范文本)》中，属于发包人的义务有： )

A、负责土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，并在开工后继续解决以上事项的遗留问题。

B、将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点，并保证施工期间的需要。

C、开通施工现场与城乡公共道路的通道以及专用条款约定的施工现场内的主要交通干道，满足施工运输的需要，保证施工期间的道路畅通。

D、向工程师提供年、季、月工程进度计划及相应统计报表。

E、按工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。



15.保证人要对债务人不履行合同的行爲承担责任，因此，《担保法》规定，具有清偿能力的法人、其他组织或公民才可以充当保证人。以下不得做保证人的单位有：（）

A、国家机关(经国务院批准的为使用外国政府或国际经济组织的贷款进行转贷的政府行政法人可以做担保人);

B、学校、幼儿园、医院等公益事业单位;

C、社会团体;E、银行

D、企业法人的分支机构、职能部门(没有法人的书面授权)。

16.合同终止即合同权利义务的终止，是指合同当事人之间的债权债务关系归于消灭而不复存在。合同终止可能是当事人双方均履行完约定义务后的正常终止，也可以是在双方约定的义务未履行完时，由于某一事件的发生而被迫终止。《合同法》规定了如下几种合同终止的情况：（）

A、债务已经按照约定履行 B、合同解除 C、债务相互抵销

D、债务人依法将标的物提存 E、债权人免除债务

17.有下列（）情况，标书可判为无效标书。

A、投标人未按时参加开标会



B、投标书主要内容不全或与本工程无关，字迹模糊辨认不清，无法评估  
C、标书情况汇总表与标书相关内容不符

D、标书情况汇总表经涂改后未在涂改处加盖法定代表人或其委托代理人印鉴  
E、数据和文字清晰

18.评审资格预审文件时，评审内容主要包括：()

A、法人资格 B、商业信誉 C、财务能力 D 技术能力 E、施工经验

19.编制工程施工招标标底的主要依据包括：()

A、招标文件 B、市场价格信息 C、投标文件

D、工程施工图纸、编制标底价格前的施工图纸设计交底

E、工程建设地点的现场地质、水文以及地上情况的有关资料，施工组织设计或施工方案等

20.招标人自行办理招标事宜，应当具有编制招标文件和组织评标的能力，具体包括：()

A、具有项目法人资格(或者法人资格)



B、具有与招标项目规模和复杂程度相适应的工程技术、概预算、财务和工程管理等方面专业技术力量;

C、有从事同类工程建设项目招标的经验

D、设有专门的招标机构或者拥有 3 名以上专职招标业务人员

E、熟悉和掌握招标投标法及有关法规规章

21.工程施工任务必须发包给持有( )的施工企业。

A、营业执照 B、相应资质等级证书 C、投标文件

D、招标文件 E、施工组织设计

22.在施工安装阶段承包中，还可依承包内容的不同细化为：( )三种方式。

A.包工包料 B.包工部分包料

C.包工不包料 D.建造—经营—转让承包 E.建设全过程承包

23.《合同法》规定合同无效的情形有( )

A、一方以欺诈、胁迫手段订立合同，损害国家利益





B、恶意串通，损害国家、集体或第三人利益

C、以合法形式掩盖非法目的 D、损害社会公共利益

E、违反法律、行政法规的强制性规定

24.国外的可行性研究，依研究的任务和深度通常分为三个阶段：( )

A、机会研究 B、可行性初步研究 C、可行性研究 D、概算 E、预算

25.按我国现行规定，建设项目可行性研究的主要内容包括( )

A、预算 B、经济效果评价 C、产品成本估算

D、投资估算和资金筹措 E、环境保护

26.( )是依据法律的规定或合同的约定，合同当事人一方(债权人)有权留存所占有的对方的财产，以保护自己的合法权益。

A、留置 B、定金 C、抵押 D、债权人免除债务

27.( )是指当事人一方依法将其合同权利和义务的部分或者全部转让给第三人的法律行为。

A、合同的变更 B、合同的订立 C、合同的终止 D、合同的转让



28.( )是指合同当事人之间的债权债务关系归于消灭而不复存在。

A、合同的变更 B、合同的订立 C、合同的终止 D、合同的转让

29.设备材料采购中，在国际上通过公开的广泛征集投标者，引起投标者之间的充分竞争，从而使项目法人能以较低的价格和较高的质量获得设备或材料，这种招标方式叫做( )

A、国际竞争性招标 B、有限国际竞争性招标

C、询价采购 D、直接订购

30.当一个工程项目总报价基本确定后，通过调整内部各个项目的报价，以期既不提高报价、不影响中标，又能在结算时得到较为理想的经济效益，这种报价技巧叫做( )

A、根据中标项目的不同特点采用不同报价

B、多方案报价法 C、可供选择的项目的报价

D、不平衡报价法

31.建设项目总承包招投标，实际上就是( )。

A、按照合同有关条款 B、项目全过程招投标



C、勘查设计招投标 D、材料、设备供应招投标

32.索赔必须以( )为依据。

A、工程预算 B、结算资料 C、工程变更 D、合同

33.建设单位在( )合同中承担了项目的全部风险。

A、成本加酬金 B、单价 C、总价可调 D、总价不可调 A

34.编制工程施工招标标底时，分部分项工程量的单价为全费用单价。

全费用单价综合计算完成分部分项工程所发生的直接费、间接费、利润、税金。工程量清单计价法的单价主要采用此种方法，被称为：( )。

A、工料单价法 B、综合单价法 C、定额法 D、其他方法

35.“当事人互负债务，没有先后履行顺序的，应当同时履行，一方在对方履行之前有权拒绝其履行要求。一方在对方履行债务不符合约定时，有权拒绝其相应的履行要求。”这被称为：( )

A、同时履行抗辩权 B、异时履行抗辩权

C、后履行一方享有的抗辩权 D、不安抗辩权

36.( )是指受要约人同意要约的意思表示。



A、要约 B、承诺 C、留置 D、定金

37.( )是合同当事人一方为了证明合同的成立和保证履行合同，按合同规定在合同履行前预先向对方给付的一定数额的货币。

A、留置 B、承诺 C、定金 D、要约

38.( )是指承包人提出的索赔要求虽然在合同条件中没有相应的文字规定，但可以根据合同的某些条款的含义推断出承包人有索赔权。这种索赔要求同样有法律效力，有权得到相应的经济补偿。

A、合同中明示的索赔 B、合同中默示的索赔

C、工期索赔 D、道义索赔 B

39.根据法律规定或当事人约定合同是否应采取特定的形式来划分。必须采取特定形式的为( )。

A、要式合同 B、不要式合同 C、单务合同 D、无偿合同

40.( )就是按商定的总价承包工程项目。它的特点是以施工图纸及工程说明书为依据，明确承包内容和计算包价，并一次包死。在执行过程中，除非发包人要求变更原定的承包内容，承包人一般不得要求变更承包价。

A、计量估价合同 B、固定总价合同



C、单价合同 D、成本加固定百分比

41.()是在合同履行过程中，当事人一方就对方不履行或不完全履行合同义务，或者就可归责于对方的原因而造成的经济损失，向对方提出赔偿或补偿要求的行为。

A、变更 B、终止 C、反索赔 D、索赔

42.材料采购合同的订立方式有：()A、公开招标

B、邀请招标 C、询价、报价、签订合同 D、直接订购 E、抵押

43.保证的方式包括：()两种。

A、社会救济基金 B、养老保险基金

C、国家福利基金 D、一般保证 E、连带保证

44.施工合同订立应具备的条件是：()

A、竣工结算文件已编制完成

B、工程项目已经列入年度建设计划

C、有能够满足施工需要的设计文件和有关技术资料



D、建设资金和主要建筑材料设备来源已经落实

E、招标工程中标通知书已经下达

45.合同的履行应遵循诚实信用原则全面履行约定的义务。如果当事人只履行合同约定的部分义务，则属于部分履行或不完全履行。如果当事人完全没有履行合同约定的义务，则属于合同未履行或不履行合同。当事人在遵循诚实信用原则履行合同的过程中应尽的基本义务有：()

A、通知 B、协助 C、保密 D、债务的免除 E、债务的丢失

46.通常情况下，下列施工招标项目中应放弃投标的是：()。

A、本施工企业主营和兼营能力之外的项目

B、工程规模、技术要求超过本施工企业技术等级的项目

C、本施工企业生产任务饱满，而招标工程的盈利水平较低或风险较大

D、本施工企业技术等级、信誉、施工水平明显不如竞争对手的项目

E、本施工企业在类似项目施工中信誉非常好的项目 ABCD

47.建设工程施工招标的条件有：()。



A.招标人已经依法成立

B.初步设计及概算应当履行审批手续的，已经批准

C.招标范围、招标方式和招标组织形式等应当履行核准手续的，已经核准

D.有相应资金或资金来源已经落实

E.有招标所需的设计图纸及技术资料

48.《建设工程施工合同(示范文本)》的组成包括( )等。

A、协议书 B、通用条款 C、结算报告 D、专用条款 E、预算书

49. “三通，一平”是指：( )

A、施工场地平 B、施工场地路通

C、给排水通 D、电通 E、通信通

50.按我国现行规定，建设项目可行性研究的主要内容包括( )

A、竣工决算 B、经济效果评价 C、产品成本估算



D、投资估算和资金筹措 E、环境保护

51.招标公告是一种()

A、要约 B、承诺 C、要约邀请 D、合同

52.承包人只负责提供施工所需的全部人工和一部分材料,其余部分则由建设单位或总包单位负责供应,此种承包方式称为()

A、包工包料 B、包工部分包料 C、包工不包料 D、包清工

53.一个建设项目建设全过程或其中某个阶段的全部工作,由一个承包单位负责组织实施。这个承包单位可以将若干专业性工作交给不同的专业承包单位去完成,并统一协调和监督它们的工作。在一般情况下,建设单位(业主)仅与这个承包单位发生直接关系,而不与各专业承包单位发生直接关系。该承包方始称为()

A、分承包 B、总承包 C、阶段承包 D、专项承包

54.当工程内容明确,工期较短时,发包人宜采用()合同。

A、总价可调 B、总价不可调 C、单价 D、成本加酬金

55.竣工结算在()之后进行。





A、施工全部完毕 B、保修期满 C、竣工验收报告批准 D、装修完毕

56.在施工中由于( )原因导致工期延误，承包人应当承担违约责任。

A、不可抗力 B、承包人的设备损坏 C、设计变更 D、工程量变化

57.任何一个项目的投标报价都是一个系统工程，必须遵循一定程序。

在研究招标文件后，接下来要( )。

A、调查招标环境 B、确定投标策略 C、办理资格审查 D、进行投标计算 A

58.采用工程量清单计价法的项目招投标过程中，投标单位在投标报价中，应按招标单位提供的工程量清单的每一单项计算填写单价和合价，在开标后发现投标单位没有按招标文件的要求填写，则( )

A、允许投标单位补充填写 B、视为废标

C、认为此项费用已包括在工程量清单中的其他单价和合价中

D、由招标人退回投标书 B

59.在设备购置评标中，采用技术规格简单的初级商品，由于其性能质量相同，可把价格作为唯一尺度，将合同授予( )的投标者。



A、报价适中 B、报价合理 C、报价最低 D、报价最高 C

60.在施工中出现非承包商原因的窝工现象，承包商自有设备可按( )计算索赔费用。

A、施工机械台班费 B、施工机械台班折旧和设备使用费

C、施工机械台班折旧费 D、施工机械市场租赁费 C

61.通常把承包商向业主提出的为了取得( )的要求称为"施工索赔"。

A、施工损失和利润损失 B、超额利润或工期延误

C、经济补偿或工期延长 D、经济补偿和工期延长 C

62.当建设工程施工合同因工程价款结算引起双方当事人发生争议而通过仲裁机构裁决后，如果当事人一方不执行，另一方当事人可以向( )人民法院申请强制执行。

A.合同签订地 B.工程所在地 C.发包人住所地 D.承包人住所地 B

63.在工程设计招标中，选择中标单位的标准有( )。

A、设计方案的优劣 B、设计单位的人员多少 C、设计进度的快慢



D、设计费报价高低 E、设计单位信誉的好坏 ACDE

64.施工分包合同的当事人为( )。

A 建设单位 B 承包人 C 监理单位 D 设计单位 E 分包方 BE

65.下列财产中，可以用于抵押的有( )。

A、房屋 B、机器 C、土地使用权 D、支票 E、交通运输工具 ABCE

66.按照《建设工程施工合同(示范文本)》规定，在施工中由于( )造成工期延误，经发包人代表确认，竣工日期可以顺延。

A、乙方未能及时调配施工机械 B、发生不可抗力

C、雨季天数增多几天 D、工程量变化和设计变更

E、一周内非乙方原因停电、停水、停气等造成停工累计超过 8 小时 BDE

67.招标工程在编制标底时需要考虑的因素包括( )

A、工期因素 B、质量因素 C、材料价差因素

D、本招标工程资金来源因素



E、本招标工程的自然地理条件和招标工程范围等因素 ABCE

68.招标工程标底具有( )作用。

A、使招标单位预先明确自己在拟建工程上应承担的财务义务

B、给上级主管部门提供核实建设规模的依据 C、是评标的参考依据

D、是进行工程结算的重要依据 E、是拨付给承包人工程价款的依据

ABC

69.施工图预算的编制依据主要有( )

A、施工图纸及说明书 B、预算定额 C、施工组织设计或施工方案

D、人工、材料、机械台班预算价格 E、资金筹措方案 ABCD

70.编制一个合理、可靠的标底，必须在工程概算或施工图预算的基础上考虑( )等因素。

A、目标工期 B、质量要求 C、价款的支付

D、材料差价因素 E、施工组织设计 ABDE



71.对于无效合同的法律后果，无效合同中所涉及的财产可采取如下方式处理：()

- A、返还原物 B、赔偿损失 C、收归国有或返还集体
- D、统一政策，分级管理 E、征收税金 ABC

72.《建设工程施工合同(示范文本)》的附件包括()等。

- A、协议书 B、通用条款 C、工程质量保修书
- D、专用条款 E、发包人供应材料设备一览表 CE

73.建设工程勘察设计中，()是承包人的责任

- A、支付勘察设计费 B、提供开展勘察、设计工作所需的有关基础资料
- C、提交勘察设计成果 D、勘察设计人员进入现场时，提供必要的生活条件
- E、解决施工过程中有关设计问题 CE

74.工程测量包括：()

- A、平面控制测量 B、高程控制测量 C、地形测量



D、摄影测量 E、线路测量 ABCDE

75.合同的内容一般包括条款( )

A、当事人的名称或者姓名和住所 B、标的 C、数量

D、质量 E、价款或者报酬 ABCDE

76.合同订立过程中,承诺自( )时生效。

A、发出 B、要约人了解其内容 C、合同生效 D、达到要约人 D

77.一般由一个或几个大承包商或开发商牵头,联合金融界组成财团,就某个工程项目向政府提出建议和申请,取得建设和经营该项目的许可。这些项目一般都是大型公共工程和基础设施,如隧道、港口、高速公路、电厂等。政府若同意建议和申请,则将建设和经营该项目的特许权授予财团。财团负责资金筹集、工程设计和施工的全部工作;竣工后,在特许期内经营该项目,通过向用户收取费用回收投资、偿还贷款并获取利润;特许期满将该项目无偿地移交给政府经营管理,此种方式称为( )

A、建设全过程承包 B、阶段承包 C、建造—经营—转让承包 D、分包 C

78.在法律上,工程施工合同的成立可分为要约和( )两个阶段。



A、履约 B、承诺 C、要约邀请 D、违约 B

79.法人是指具有权利能力和民事行为能力，独立享有民事权利和承担民事义务的( )。

A、自然人 B、公民 C、领导者 D、组织 D

80.在合同订立过程中有( )行为的，给对方造成损失的，行为人应当承担损害赔偿责任。

A、故意抬高价格的 B、合同订立过程中因情况变化而退出谈判的

C、合同谈判缺乏诚意 D、故意隐瞒与合同有关的重要事实 D

81.在下列合同中，( )合同是可撤销的合同。

A、当事人的意思表示不真实

B、恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益的

C、一方以欺诈、胁迫手段订立合同，损害国家利益

D、违反法律强制规定的 A



82.仲裁委员会的仲裁做出以后，当事人应当履行。当一方当事人不履行仲裁决议时，另一方当事人可以依照民事诉讼法的有关规定向( )申请执行。

A、当地人民政府 B、人民法院 C、仲裁委员会 D、调解委员会 B

83.( )是合同当事人双方权利义务共同指向的对象，即合同法律关系的客体。

A、标的 B、货物 C、质量 D、数量 A

84.在建设工程施工中，施工许可证的申请者是( )。

A、施工单位 B、监理单位 C、建设单位 D、设计单位 C

85.可撤销的建设工程施工合同，当事人应当请求( )撤销。

A、建设行政主管部门 B、人民法院 C、监理单位 D、设计单位 B

86.业主在( )合同中承担的风险最小。

A、可调总价 B、不可调总价 C、单价 D、成本加酬金 B

87.承包商在( )合同中承担的风险最小。





A、可调总价 B、不可调总价 C、单价 D、成本加酬金 D

88.根据我国《合同法》的规定，执行政府指导价的合同，如果当事人一方逾期提取标的物，则( )。

A、遇价格下降时，按照原价格执行 B、遇价格上涨时，按照原价格执行

C、无论价格升降，均按原价格执行 D、无论价格升降，均按新价格执行 A

89.工程反索赔是指( )

A、承包商向业主提出的索赔 B、分包商向总包商提出的索赔

C、承包商向供货商提出的索赔 D、业主向承包商提出的索赔 D

90.在进行建设项目总承包时，总包单位与施工单之间是经济合同关系，具体来说( )。

A、总包单位是甲方，相当于业主身份

B、总包单位是甲方，相当于业主代理商身份

C、施工单位是乙方，相当于业主代理商身份



D、总包单位与施工单位都是乙方，总包单位相当于总承包商，施工单位相当于分包商 B

91.根据我国《合同法》的规定，构成违约责任的核心要件是( )。

- A、违约方当事人客观上存在违约行为
- B、违约方当事人主观上有过错
- C、守约方当事人客观上存在损失
- D、由合同当事人在法定范围内自行约定 A

92.关于评标，下列不正确的说法是( )。

- A、评标委员会成员名单一般应于开标前确定，且该名单在中标结果确定前应当保密
- B、评标委员会必须由技术、经济方面的专家组成，且其人数为 5 人以上的单数
- C、评标委员会成员应是从事相关专业领域工作满 8 年并具有高级职称或者同等专业水平
- D、评标委员会成员不得与任何投标人进行私人接触 B



93.从合同理论上来说，建设工程合同是广义的( )合同的一种

A、委托 B、技术 C、承揽 D、保管 C

94.工程项目投标是指具有( )的投标人，根据招标条件，经过初步研究和估算，在指定期限内填写标书，提出报价，并等候开标，决定能否中标的经济活动。

A、合法资格 B、良好信誉 C、委托丰富经验 D、合法资格和能力 D

95.在施工中由于( )原因导致工期延误，承包人应当承担违约责任。

A、不可抗力 B、承包人的设备损坏 C、设计变更 D、工程量变化 B

96.收到投标单位提出的问题后，招标单位应通过( )方式通知所有投标单位。

A、书面形式 B、投标预算会 C、口头形式 D、补充文件 E、电话形式 AB

97.我国建设工程施工招标标底主要采用( )来编制。

A、基本直接费单价法 B、工料单价法 C、全费用单价法

D、综合单价法 E、混合单价法 BD



98.勘察、设计合同的订立时，发包人的相关工作包括( )。

A、对承包人的资格审查 B、对承包人履行能力的审查

C、合同形式的确定及条款的拟定 D、编制投标文件

E、完成勘察、设计任务 ABC

99.水文地质勘察常分为两个阶段，包括( )

A、初步勘察 B、详细勘察 C、地形测量 D、摄影测量 E、线路测量 AB

100.水文地质勘察一般包括：( )

A、水文地质测绘 B、地质物理勘探 C、钻探

D、抽水试验 E、地下水动态观测 ABCDE

## 二、简答题

简答题 答案

1.说明可行性研究的作用体现在哪些方面? 1)作为建设项目投资决策的依据



2)作为编制设计文件的依据

3)作为向银行贷款的依据

4)作为建设单位与各协作单位签订合同和有关协议的依据

5)作为环保部门、地方政府和规划部门审批项目的依据

6)作为施工组织、工程进度安排及竣工验收的依据

7)作为项目后评估的依据

2.说明在建筑工程施工招标中，评标的主要任务。 评标的主要任务：

(1)开标前制定评标办法

(2)对投标书进行分析、评议

(3)决定中标单位

3.说明在建筑工程施工招标中，评标工作的主要内容。 (1)投标文件的符合性鉴定。

(2)价格分析。



(3)技术评估。

(4)商务评估。

(5)投标文件的澄清。

(6)综合评价与比较。

4.说明在建筑工程施工公开招标中，资格预审的程序。(1)刊登资格预审公告。

(2)出售资格预审文件。

(3)对资格预审文件的答疑。

(4)报送资格预审文件。

(5)评审资格预审文件。

(6)通知评审结果。

5.简述监理招标的程序。(1)招标人确定招标方式;到建设行政主管部门办理备案手续。

(2)编制招标文件。



- (3)发布招标公告或发出投标邀请通知书。
- (4)向投标人发出投标资格预审通知书，对投标单位进行资格预审。
- (5)向投标人发出招标文件。采用投标人资格预审方式的，招标人只向资格预审合格的投标人发出招标文件
- (6)组织必要的答疑、现场勘察、解答投标人提出的问题，编写答疑文件或补充投标文件等。
- (7)接受投标书。
- (8)组织开标、评标、决标。
- (9)招标人自确定中标人之日起十五日内建设行政主管部门提交招标投标情况的书面报告。
- (10)向投标人发出中标或未中标通知书。
- (11)与中标人订立书面委托监理合同。

6.某施工企业投标一施工项目，准备采用不平衡报价法，请简述不平衡报价法的基本内容。 不平衡报价法：在工程项目投标中,在不提高总报价的前提下,通过调整个别分部分项工程的报价,这样既不影响总价,又能



在中标后得到更理想的经济效益。采用这种方法主要为实现两个目的：  
一是早收钱，二是多收钱。

7.简述我国施工招标过程中，标底的编制方法的具体内容。(1)工料单价法

工料单价法的具体做法是根据施工图纸及技术说明，按照预算定额规定的分部分项工程子目，逐项计算出工程量，再套用相应定额单价(或单位估价表)确定直接费，然后按规定的取费标准确定其他直接费、间接费、计划利润和税金，还要加上材料调价系数和适当的不可预见费，汇总后即工程预算，也就是标底的基础。

(2)综合单价法

综合单价法编制标底各分部分项工程的单价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润税金以及采用固定价格的风险金等全部费用。确定综合单价后，再与各分部分项工程量相乘汇总，即可得到标底价格。

8.解释建设工程招投标的概念。建设工程招投标的概念：

建设工程招标是指招标人在发包建设项目之前，公开招标或邀请投标人，根据招标人的意图和要求提出报价，择日当场开标，以便从中择优选定得标人的一种经济活动。





建设工程投标是工程招标的对称概念，指具有合法资格和能力的投标人根据招标条件，经过初步研究和估算，在指定期限内填写标书、提出报价并等候开标，以此决定能否中标的经济活动。

9.简述设备、材料采购中的公开招标方式的具体内容。 公开招标又称为国际竞争性招标和国内竞争性招标。

国际竞争性招标就是公开地广泛地征集投标者，引起投标者之间的充分竞争，从而使项目法人能以较低的价格和较高的质量获得设备或材料。

国内竞争性招标适合于合同金额小、工程地点分散且施工时间拖得很长、劳动密集型生产或国内获得货物的价格低于国际市场价格，行政与财务上不适于采用国际竞争性招标等情况。国内竞争性招标亦要求具有充分的竞争性，程序公开，对所有的投标人一视同仁，并且根据事先公布的评选标准，授予最符合标准且标价低的投标人。

10.在建设工程施工招标方式过程中，分标应考虑哪些因素？分标时应考虑的因素有：

(1)工程特点。

(2)对工程造价的影响。

(3)有利于发挥承包商专长。



(4)工地管理。

(5)其他因素(如资金问题、设计图纸完成时间)。

11.简述我国施工招标中编制标底的主要依据。 施工招标中，编制标底的主要依据：

(1)招标文件。

(2)工程施工图纸、工程量计算规则。

(3)施工现场地质、水文、地上情况的有关资料。

(4)施工方案或施工组织设计。

(5)现行工程预算定额、工期定额、工程项目计价类别及取费标准、国家或地方有关价格调整文件规定等。

(6)招标时建筑安装材料及设备的市场价格。

12.简述设备、材料采购中的邀请招标方式。 设备、材料采购的邀请招标是由招标单位向具备设备、材料制造或供应能力的单位直接发出投标邀请书，并且受邀参加投标的单位不得少于三家。这种方式也称为有限国际竞争性招标，它适用于合同金额不大，或所需特定货物的供应商数目有限，或需要尽早交货等情况。



13.简述建设监理招标的方式 建设监理招标一般实行公开招标或邀请招标两种方式。招标人采用公开招标方式的，应在当地建设工程发包承包交易中心或指定的报刊上发布招标公告。招标人采用邀请招标方式的，应当向 3 个以上具备资质条件的特定监理单位发出邀标通知书。

招标公告和邀标通知书应当载明招标人的名称和地址、招标项目的性质和数量、实施地点和时间以及获取招标文件的办法等事项。

14.简述设计招标文件的主要内容。为了使投标人能够正确地进行投标，设计招标文件应包括以下几方面的内容：

- 1)投标须知。包括工程名称、地址、竞选项目、占地范围、建筑面积、竞选方式等。
- 2)设计依据文件。包括经过批准的设计任务书或项目建议书及有关行政文件的复制件。
- 3)项目说明书。包括对工程内容、设计范围或深度、图纸内容、张数和图幅、建设周期和设计进度等方面的说明，工程项目建设的总投资限额。
- 4)合同的主要条件和要求。
- 5)设计基础资料。包括提供设计所需资料的种类的审查方式。



6)现场勘察和标前会议的时间和地点。

7)投标截止日期。

8)文件编制要求及评定原则。

9)招标可能涉及的其他有关内容。

### 三、论述题

#### 论述题 答案

1.论述建设工程施工投标的工作程序。 建设工程施工投标的主要工作程序：

(1)投标的前期工作

(2)申请投标和递交资格预审书

(3)接受投标邀请和购买招标文件

(4)研究招标文件

(5)调查研究和澄清问题



(6)编制施工计划

①核实工程量

②施工组织设计

(7)估价和确定投标标价

(8)编制投标文件

(9)投标文件的投递

(10)参加开标会、授标与签约

2.请论述建设监理招标与投标的基本程序。

建设监理招标与投标的基本程序如下：

(1)招标人组建项目管理班子，确定委托监理的范围，自行办理招标事宜的，应在招标投标办事机构办理备案手续；

(2)编制招标文件；

(3)发布招标公告或发出邀标通知书；



- (4)向投标人发出投标资格预审书，对投标人进行资格预审;
- (5)招标人向投标人发出招标文件，投标人组织编写投标文件;
- (6)招标人组织必要的答疑、现场勘察，解答投标人提出的问题，编写答疑文件或补充招标文件等;
- (7)投标人递送投标书，招标人接受投标书;
- (8)招标人组织开标、评标、决标;
- (9)招标人确定中标单位后向招标投标办事机构提交招标投标情况的书面报告;
- (10)招标人向投标人发出中标或者未中标通知书;
- (11)招标人与中标单位进行谈判，订立委托监理书面合同;
- (12)投标人报送监理规划，实施监理工作。

### 3.请论述设计招标与投标的程序。

依据委托设计的工程项目规模以及招标方式，各建设项目设计招标的程序繁简程度也不尽相同。国家有关建设法规规定了如下的标准化公开招标程序，采用邀请招标方式时可以根据具体情况适当变更或酌减。



- (1)招标单位编制招标文件。
- (2)招标单位发布招标公告或发出招标通知书。
- (3)投标单位购买或领取招标文件。
- (4)投标单位报送申请书。
- (5)招标单位对投标单位进行资格审查,或委托中介机构或咨询公司进行审查。
- (6)招标单位组织投标单位勘察现场,解答招标文件中的问题。
- (7)投标单位确定设计主导思想,编制设计方案,编写投标文件。
- (8)投标单位按规定时间密封报送投标书。
- (9)招标单位当众开标,组织评标,确定中标单位,发出中标通知书。
- (10)招标单位与中标单位签订合同。

#### 四、 案例

案例 答案



### 1.案例一：

背景：某大型水利工程项目中的引水系统由电力部委托某技术进出口公司组织施工公开招标，确定的招标程序如下：1、成立招标工作小组；2、编制招标文件；3、发布招标邀请书；4、对报名参加投标者进行资格预审，并将审查结果通知各申请投标者；5、向合格的投标者分发招标文件及设计图纸、技术资料等；6、建立评标组织，制定评标定标办法；7、召开开标会议，审查投标书；8、组织评标，决定中标单位；9、发出中标通知书；10、签订承发包合同。参加投标报价的某施工企业需制定投标报价策略。既可以投高标，也可以投低标，其中标概率与效益情况如下表所示：

中标概率 效果 利润

(万元) 效果

概率

高标 0.3 好 300 0.3

中 100 0.6

差 -200 0.1





低标 0.6 好 200 0.3

中 50 0.5

差 -300 0.2

若未中标，需损失投标费用 5 万元。

问题：1)上述招标程序有何不妥之处，请加以指正。

2)请运用决策树方法为上述施工企业确定投标报价策略。 问题 1)：

1、第 3 步“发布招标邀请书”应为“发布招标公告(通告)”，因为是公开招标方式，不是邀请招标；

2、在第 5 步与第 6 步之间应增加“组织投标单位踏勘现场，并就招标文件进行答疑”。

问题 2)：运用决策树法进行计算。

分别求出各节点的期望值：

④节点的期望值 $=0.3 \times 300 + 0.6 \times 100 + 0.1 \times (-200) = 130$  万元

⑤节点的期望值 $=0.3 \times 200 + 0.5 \times 50 + 0.2 \times (-300) = 25$  万元



②节点的期望值= $130 \times 0.3 + (-5) \times 0.7 = 35.5$  万元

③节点的期望值= $25 \times 0.6 + (-5) \times 0.4 = 13$  万元

从第②、③节点的期望值的比较来看，应采取投高标的报价策略。

案例二：

背景：某工程项目(未实施监理)，由于勘察设计工作粗糙(招标文件中对此也未有任何说明)，基础工程实施过程中不得不增加了排水和加大基础的工程量，因而承包商按下列工程变更程序要求提出工程变更：

- 1.承包方书面提出工程变更书;
- 2.送交发包人代表;
- 3.与设计方联系，交由业主组织审核;
- 4.接受(或不接受)，设计人员就变更费用与承包方协商;
- 5.设计人员就工程变更发出指令。

问题：背景中的变更程序有什么不妥？

3.不妥。应由发包人代表与设计单位联系，商讨变更事宜



4.不妥。应由发包人代表(或监理工程师)与承包商就变更价格进行协商。

5.不妥。应由发包人代表(或监理工程师)发出变更指令。

案例三：

某工业项目安装工程投资约比土建工程投资多一半，因此，业主对承包方式非常重视，在招标文件中对技术标的评标标准特设“承包方式”一项指标，规定：若由安装专业公司和土建专业公司组成联合体投标，得15分；若由安装专业公司作总包，土建专业公司作分包，得10分；若由安装公司独立投标，且全部工程均自己施工，得5分。

安装公司B决定参与该项目投标，经分析，在其他条件(如报价、工期等)相同的情况下，上述评标标准使得三种承包方式的中标概率分别为0.7、0.6、0.5；另经分析，三种承包方式的承包效果、概率和盈利情况见下表。编制投标文件的费用均为5万元。

表

承包方式 效果 概率 盈利(万元)

联合体承包 好 0.4 80

中 0.3 50



差 0.3 20

总分包 好 0.6 100

中 0.2 70

差 0.2 50

独立承包 好 0.3 140

中 0.5 70

差 0.2 10

问题：请运用决策树方法决定采用何种承包方式投标？

解答：

案例四：

某建设单位经当地主管部门批准，自行组织某项建设项目施工公开招标工作，招标程序如下：

(1)成立招标工作小组;(2)发出招标邀请书;(3)编制招标文件;(4)编制标底;(5)发放招标文件;(6)投标单位资格预审;(7)组织现场踏勘和招标答



疑;(8)接收投标文件;(9)开标;(10)确定中标单位;(11)发出中标通知书;(12)签订承包合同。

该工程有 A、B、C、E 五家经资格审查合格的施工企业参加投标。经招标小组确定的评标指标及评分方法为：

①评价指标包括报价、工期、企业信誉和施工经验四项，权重分别为 50%、30%、10%、10%;

②报价在标底价的 $(1 \pm 3\%)$ 以内为有效标，报价比标底价低 3%为 100 分，在此基础上每上升 1%扣 5 分;

③工期比定额工期提前 15%为 100 分，在此基础上，每延长 10 天扣 3 分。

五家投标单位的投标报价及有关评分如下表。

评标单位	报价(万元)	工期(天)	企业信誉评分	施工经验得分
------	--------	-------	--------	--------

A

B

C



D

E 3920

4120

4040

3960

3860 580

530

550

570

600 95

100

95

95



90 100

95

100

90

90

标底 4000 600 — —

问题：

1.该工程的招标工作程序是否妥当?为什么?

2.根据背景资料填写下表，并据此确定中标单位。

投标单位

项目 A B C D E 权重

报价得分

工期得分



企业信誉得分

施工经验得分

总分

名次

(注：若报价超出有效范围，注明废标)

解答：

问题 1：

招标程序欠妥。应将“发出招标邀请书”改为“发布招标公告”；将“编制招标文件”和“编制标底”放到发布招标公告之前；将“投标单位资格预审”放到“发放招标文件”之前；“开标”后要进行“评标”。

问题 2：

投标单位

项目 A B C D E 权重

报价得分 95 70 80 90 废标 50%





工期得分 79 94 88 82 73 30%

企业信誉得分 95 100 95 95 90 10%

施工经验得分 100 95 100 90 90 10%

总分 90.7 82.7 85.9 88.1 废标 \_

名次 1 4 3 2 废标 \_

所以，中标单位应为 A 单位。